

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

### до проекту Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (нова редакція)

<i>Зміст положення (норми) чинного законодавства</i>	<i>Зміст відповідного положення (норми) проекту акта</i>
<b>Закон України «Про Фонд державного майна України»</b>	
<b>Стаття 5</b>	
4) у сфері оренди державного майна: ... проводить інвентаризацію, оцінку цілісних (єдиних) майнових комплексів державних підприємств, організацій, їх структурних підрозділів, що передаються в оренду Фондом державного майна України, а також нерухомого майна та майна, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), або виступає її замовником, укладає договори на проведення оцінки зазначеного майна та затверджує акти оцінки (висновки про вартість майна); ...	4) у сфері оренди державного майна: ... забезпечує проведення інвентаризації єдиних майнових комплексів державних підприємств, їх структурних підрозділів, орендодавцем яких є Фонд державного майна України, а також затверджує акти оцінки та висновки про вартість майна, щодо якого виступає орендодавцем; ...
<b>Закон України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу»</b>	
<b>Стаття 3</b>	
Національна академія наук України, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу Національної академії наук України, забезпечує реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, пов'язаних з ефективним їх використанням та розпорядженням у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення державних та суспільних потреб.  Національна академія наук України: ... виступає орендодавцем цілісних майнових комплексів та нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування Національній академії наук України; ...	Національна академія наук України, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу Національної академії наук України, забезпечує реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, пов'язаних з ефективним їх використанням та розпорядженням у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення державних та суспільних потреб.  Національна академія наук України: ... виступає орендодавцем нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування Національній академії наук України, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів, та рухомого майна;

<p><b>Кошти, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу Національної академії наук України, в повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань Національної академії наук України та організацій, що віднесені до відання Національної академії наук України.</b></p>	<p>...</p> <p><b>Виключити.</b></p>
<b>Стаття 4</b>	
<p>Національні галузеві академії наук, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу національних галузевих академії наук, забезпечують реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, ефективно їх використовують та розпоряджаються цими об'єктами майнового комплексу у межах, визначених законодавством.</p> <p>Національні галузеві академії наук:</p> <p>...</p> <p><b>виступають орендодавцями цілісних майнових комплексів та нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування національним галузевим академіям наук;</b></p> <p>...</p> <p><b>Кошти, що отримані від оренди об'єктів майнового комплексу національних галузевих академії наук, у повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань національних галузевих академії наук та організацій, що віднесені до відання національних галузевих академії наук.</b></p>	<p>Національні галузеві академії наук, здійснюючи повноваження з управління об'єктами майнового комплексу національних галузевих академії наук, забезпечують реалізацію прав держави як власника цих об'єктів, ефективно їх використовують та розпоряджаються цими об'єктами майнового комплексу у межах, визначених законодавством.</p> <p>Національні галузеві академії наук:</p> <p>...</p> <p><b>виступають орендодавцями нерухомого майна, що передано державою у безстрокове користування національним галузевим академіям наук України, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів, та рухомого майна;</b></p> <p>...</p> <p><b>Виключити.</b></p>
<b>Закон України «Про управління об'єктами державної власності»</b>	
<b>Стаття 5</b>	
<p>...2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України:</p> <p>...</p> <p>18) визначає порядок:</p>	<p>...2. Здійснюючи управління об'єктами державної власності, Кабінет Міністрів України:</p> <p>...</p> <p>18) визначає порядок:</p>

<p>...</p> <p><b>п) проведення конкурсу на право оренди державного майна;</b></p> <p>...</p> <p>ч) формування та ведення реєстру укладених контрактів з керівниками суб'єктів господарської діяльності державного сектору економіки;</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p><b>п) проведення аукціону та конкурсу на право оренди державного майна;</b></p> <p>...</p> <p>ч) формування та ведення реєстру укладених контрактів з керівниками суб'єктів господарської діяльності державного сектору економіки;</p> <p><b>ш) списання безнадійної перед державним бюджетом заборгованості з орендної плати;</b></p> <p>...</p>
<b>Стаття 6</b>	
<p>1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:</p> <p>...</p> <p>30) надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду <b>державного майна</b> і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі;</p> <p>...</p>	<p>1. Уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань:</p> <p>...</p> <p>30) надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду <b>єдиних майнових комплексів, їх структурних підрозділів</b> і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі;</p> <p>...</p>
<b>Господарський кодекс України</b>	
<b>Стаття 283</b>	
<p>1. За договором оренди одна сторона (орендодавець) передає другій стороні (орендареві) за плату на певний строк у користування майно <b>для здійснення господарської діяльності.</b></p>	<p><b>1. За договором оренди одна сторона (орендодавець) передає другій стороні (орендареві) за плату на певний строк у користування майно.</b></p>
<p>2. У користування за договором оренди передається <b>індивідуально визначене майно виробничо-технічного призначення (або цілісний майновий комплекс),</b> що не втрачає у процесі використання своєї споживчої якості (неспоживна річ).</p>	<p>2. У користування за договором оренди передається <b>єдиний майновий комплекс підприємства, його структурний підрозділ (філія, цех, дільниця), нерухоме та рухоме майно,</b> що не втрачає у процесі використання своєї споживчої якості (неспоживна річ).</p>

<p>3. Об'єктом оренди можуть бути:</p> <p>державні та комунальні підприємства або їх структурні підрозділи як цілісні майнові комплекси, тобто господарські об'єкти із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), <del>відокремлену земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт,</del> та автономними інженерними комунікаціями і системою енергопостачання;</p> <p>нерухоме майно (будівлі, споруди, приміщення);</p> <p>інше окреме індивідуально визначене майно виробничо-технічного призначення, що належить суб'єктам господарювання.</p>	<p>3. Об'єктом оренди можуть бути:</p> <p><b>державні та комунальні підприємства або їх структурні підрозділи як єдині майнові комплекси, тобто господарські об'єкти із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), автономними інженерними комунікаціями і системою енергопостачання;</b></p> <p>нерухоме майно (будівлі, споруди, <b>нежитлові</b> приміщення); <b>рухоме майно.</b></p>
<b>Стаття 287</b>	
<p>1. Орендодавцями щодо державного та комунального майна є:</p> <p>...</p> <p>3) державні (комунальні) підприємства, установи та організації – щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та <b>іншого окремого індивідуально визначеного майна</b>, якщо інше не передбачено законом;</p> <p>...</p>	<p>1. Орендодавцями щодо державного та комунального майна є:</p> <p>...</p> <p>3) державні (комунальні) підприємства, установи та організації – щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, та <b>рухомого майна</b>, якщо інше не передбачено законом;</p> <p>...</p>
<p><b>У тексті Господарського кодексу України слова «цілісний майновий комплекс» у всіх відмінках і числах замінити словами «єдиний майновий комплекс» у відповідному відмінку і числі, а слова «інше окреме індивідуально визначене майно» – словами «рухоме майно».</b></p>	

**В. о. заступника директора Департаменту –  
начальника Управління орендних відносин**

**А. Радченко**