НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ

Фізико-механічний інститут ім. Г. В. Карпенка

79060, м. Львів-60, вул. Наукова, 5 телефони: (032) 263-30-88, (032) 263-70-38, факс: (032) 264-94-27;
електронна пошта: panasyuk@ipm.lviv.ua URL http://www.ipm.lviv.ua ЄДРПОУ - 03534506

23.02.2024 № 88-Д/99

О. П. Остаповчук
для проторгівлі
29.02.24

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ
п. Сидоренку М.В.
01601, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 54

С. Висоцько
Прошу готувати відповідь.
29.02.24

Фізико-механічному інституту ім. Г.В. Карпенка Національної академії наук України (ідентифікаційний код юридичної особи – 03534506, далі - Інститут) на праві державної власності з правом оперативного управління належить сірководнева лабораторія (літ. «Г-1») загальною площею 54,5 кв.м., що знаходиться у м. Львові на вул. Науковій, 5 (витяг про державну реєстрацію прав № 32708245 від 27.12.2011 р., реєстраційний номер 35672835, свідоцтво про право власності СЕВ 772295 від 30.09.2011 р.).

31 березня 2023 року між Фізико-механічним інститутом ім. Г.В. Карпенка НАН України та Товариством з обмеженою відповідальністю «Буд Інвест Ком-1» (ідентифікаційний код юридичної особи – 44876382, далі - Товариство) за погодженням з Національною академією наук України (Постанова Бюро Президії Національної академії наук України №115 від 17.03.2023 р.) укладено Договір №1 щодо організації та фінансування будівництва нерухомого майна, посвідчений п. Візняк О.О., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, реєстр. № 165 (далі – Договір).

Згідно з положененями цього Договору (п. 3.9) для досягнення його мети знесенню підлягає нежитлова будівля - літ. Г-1 – корозійно-електрохімічна (сірководнева) лабораторія площею 54,5 кв.м. (далі – існуюче приміщення); демонтаж існуючого приміщення нежитлової будівлі літ. Г-1 здійснює Товариство за свій кошт та своїми силами (чи з залученням третіх осіб) при документальному супроводженні Інституту та з чітким дотриманням Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженому постановою КМУ від 08.11.2007, № 1314; списання існуючого приміщення здійснює Інститут за повного фінансового сприяння Товариства. Дії, пов'язані зі списанням та демонтажем існуючого приміщення, повинні виконуватися з чітким дотриманням чинного законодавства України, зокрема Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженому постановою КМУ від 08.11.2007 № 1314.

Разом із тим, відповідно до абзацу 3 п. 1.2 Договору - у рамках виконання цього Договору Товариство бере на себе зобов'язання щодо відтворення на території, визначеній Інститутом, будівлі - нежитлової будівлі літ. Г-1 – корозійно-електрохімічної (сірководневої) лабораторії площею 54,5 кв.м., що знаходиться за адресою м. Львів, вул. Наукова, 5. Новозбудована будівля повинна відповідати всім будівельними нормам і стандартам, визначеним чинним законодавством України, та відповідати згідно функціонального використання вимогам, які застосовуються згідно чинного законодавства до існуючої корозійно-електрохімічної (сірководневої) лабораторії.

На виконання умов Договору та Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженому постановою КМУ від 08.11.2007 № 1314, на замовлення Інституту та Товариства

121/170 29 ЛЮТ 2024

ОДЕРЖАНО
«29» 02 2024 р.
за № 16/732

(за кошти Товариства) залученим будівельним експертом здійснено технічне обстеження будівлі літ. Г-1 (сірководнева лабораторія) за адресою м. Львів, вул. Наукова, 5 для визначення можливості її подальшої експлуатації (висновок № 18.01.24, виконавець – ФОП Панасюк О.В., копія додається), за результатами якого встановлено наступне (аркуші 5-7 висновку):

- стан фундаменту і цоколя, вертикальних несучих елементів та огороджувальних конструкцій, перемичок, сходинки входу, покриття – задовільний;
- стан підлоги, вікон, дверей, оздоблення фасадів, вимощення, внутрішніх комунікацій – непридатний до нормальної експлуатації;
- технічний стан об'єкта в цілому – задовільний.

Загальні висновки: шляхом спільного аналізу виявлених дефектів та пошкоджень окремих несучих конструкцій був визначений технічний стан конструкцій будівлі літ. Г-1 (сірководнева лабораторія). Стан конструкцій будівлі літ. Г-1 (сірководнева лабораторія) за адресою: м. Львів, вул. Наукова, 5 у цілому визначений як – задовільний стан, категорія «2», (згідно з «Настановою щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» - К.: ДП «УкрНДНЦ» 2017 р.).

Рекомендовано: виконати демонтаж будівлі літ. Г-1 (сірководнева лабораторія) згідно ПОР у зв'язку з використанням ділянки під «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою на вул. Наукова, 5 зі знесенням існуючих споруд у м. Львові».

Відомості про об'єкт нерухомого майна (згідно з даними Форми 2Б(д) станом на 01.01.2024 р.):

- реєстровий номер майна: 03534506.9.ЮШВДЖН 188;
- найменування, адреса: сірководнева лабораторія (літ. «Г-1») (Будинок вичис. лаб.), м. Львів, вул. Наукова, 5;
- площа – 54,5 кв.м.;
- вартість майна: 1) первісна – 409,638 тис. грн.; 2) залишкова – 379,518 тис. грн. (станом на дату звернення з цим листом);
- дата проведення інвентаризації – 23.11.2023 р.

Вказані дані збігаються з даними бухгалтерського обліку Інституту (довідки №№ 88-32/613 та 88-32/614 від 15.12.2023 р. додаються).

Враховуючи наведене, на виконання п. 4 Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженому постановою КМУ від 08.11.2007 № 1314, ***просимо НАН України, як суб'єкта управління, застосувавши всі необхідні юридичні процедури, надати довідку-висновок про відсутність потреби в інших підвідомчих НАН України установ щодо використання нерухомого майна, що належить Фізико-механічному інституту ім. Г.В. Карпенка Національної академії наук України на праві державної власності з правом оперативного управління, а саме - сірководневої лабораторії (літ. «Г-1»)(Будинок вичис. лаб.), реєстровий номер - 03534506.9.ЮШВДЖН 188, інвентарний номер – 10300011, загальною площею 54,5 кв.м., що знаходиться у м. Львові на вул. Науковій, 5.***

Додатково звертаємо Вашу увагу що майно, яке пропонується до списання, не доцільно відчужувати шляхом продажу або приватизації, оскільки після завершення процедури списання та демонтажу і знесення будівель, земельна ділянка, на якій знаходиться будівля, має залишитись у постійному користуванні Національної академії наук України та Фізико-механічного інституту ім. Г.В. Карпенка НАН України зокрема і використовуватись в їх діяльності для реалізації статутних цілей і виконання покладених на них завдань.

Директор інституту ***Зіновій Назарчук***