



НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ

Володимирська, 54, Київ-30, 01601, МСП.

E-mail: prez@nas.gov.ua. Факс: (044) 234-32-43

Телефон: канцелярія 234-51-67, 239-65-94; для довідок 239-66-66, 239-64-44

Для телеграм: Київ, Наука. ЕДРПОУ 00019270

№ 21/1240-8 « 15 » 08 2018.

На Ваш №

Керівникам установ, організацій
та підприємств НАН України

Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно НАН України

З метою захисту та визнання речових прав на нерухоме майно НАН України керівники організацій НАН України, на балансі яких обліковується нерухоме майно, мають здійснити заходи щодо державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме державне майно.

За результатами аналізу інформації про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно НАН України, внесеної до автоматизованої системи «Юридичні особи», з'ясувалось, що станом на 01.07.2018 державну реєстрацію права власності проведено на 1495 будівель та 331 споруду із 4367 будівель та 1876 споруд, які перебувають у користуванні організацій НАН України.

Таким чином, не зареєстрованими залишаються права на 2872 будівлі та 1545 споруд, з яких 625 об'єктів нерухомості розташовані на тимчасово окупованій території.

Це свідчить про недостатню роботу керівників організацій НАН України щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно НАН України.

З метою виправлення ситуації прошу спільно з Управлінням справами НАН України вжити дієвих заходів щодо оперативного завершення державної реєстрації прав на будівлі та споруди, що обліковуються на балансах.

Процедура проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, перелік документів, необхідних для її проведення, визначені Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі - Порядок).

Пунктом 44 Порядку встановлено, що для державної реєстрації прав власності на об'єкт нерухомого майна державної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 року, за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної власності на такий об'єкт, до суб'єкта державної реєстрації прав подаються технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна, витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо такого об'єкта.

Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності надається Фондом державного майна України відповідно до Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів

державної власності, затвердженого наказом Фонду від 23.03.2005 № 622, за даними автоматизованої системи «Юридичні особи».

Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого державного майна з оформленням технічного паспорта в даний час проводиться не лише Бюро технічної інвентаризації, а й іншими суб'єктами господарювання, у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію у Мінрегіоні України та отримали кваліфікаційний сертифікат.

Т.в.о. головного вченого секретаря
Національної академії наук України
член-кореспондент НАН України



В.О.Ємельянов