



## ЗАКОН УКРАЇНИ

### Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності

Із змінами і доповненнями, внесеними  
Законами України

від 15 грудня 1999 року N 1294-XIV,  
від 21 грудня 2000 року N 2182-III,  
від 7 лютого 2002 року N 3024-III,  
від 18 вересня 2003 року N 1187-IV,  
від 3 лютого 2004 року N 1415-IV,  
від 3 березня 2005 року N 2451-IV,  
від 31 травня 2005 року N 2595-IV,  
від 3 листопада 2005 року N 3060-IV,  
від 24 вересня 2008 року N 586-VI,  
від 7 квітня 2011 року N 3205-VI,  
від 23 лютого 2012 року N 4445-VI,  
від 17 травня 2012 року N 4712-VI,  
від 6 вересня 2012 року N 5245-VI,  
від 2 жовтня 2012 року N 5404-VI,  
від 2 жовтня 2012 року N 5410-VI,  
від 22 липня 2014 року N 1607-VII,  
від 3 вересня 2015 року N 665-VIII

(Зміни до цього Закону, передбачені [пунктом 30 розділу I](#) Закону України від 16 жовтня 2012 року N 5463-VI, внесені не будуть у зв'язку з некоректністю змін)

Цей Закон визначає основні засади передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах або у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, а також об'єктів права комунальної власності у державну власність безоплатно або шляхом обміну.

(преамбула Закону в редакції Закону  
України від 15.12.99 р. N 1294-XIV,  
із змінами, внесеними згідно із  
Законом України від 21.12.2000 р. N 2182-III)

#### Стаття 1. Сфера застосування Закону

Цей Закон регулює відносини, пов'язані з передачею об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах або у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, а також об'єктів права комунальної власності у державну власність.

Дія цього Закону поширюється на об'єкти права державної та комунальної власності, у тому числі передані в безоплатне користування самоврядним установам і організаціям або в оренду.

Передача у державну або комунальну власність об'єктів права інших форм власності може регулюватися положеннями цього Закону, якщо інше не передбачено законом або рішеннями відповідних місцевих рад.

(частина третя статті 1 із змінами, внесеними згідно із  
Законом України від 21.12.2000 р. N 2182-III)

(стаття 1 в редакції Закону  
України від 15.12.99 р. N 1294-XIV)

## **Стаття 2. Об'єкти передачі**

1. Об'єктами передачі згідно з цим Законом є:

цілісні майнові комплекси підприємств, установ, організацій (далі - цілісні майнові комплекси підприємств), їх структурних підрозділів;

(абзац другий частини першої статті 2  
у редакції Закону України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єкти незавершеного будівництва);

(абзац третій частини першої статті 2 із змінами, внесеними  
згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

інше окреме індивідуально визначене майно підприємств;

акції (частки, паї), що належать державі або суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств;

об'єкти житлового фонду, гуртожитки та інші об'єкти соціальної інфраструктури (навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори), які перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, установ, організацій (далі - підприємств) або не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі не завершені будівництвом.

(частину першу статті 2 доповнено абзацом шостим згідно із  
Законом України від 15.12.99 р. N 1294-XIV,  
абзац шостий частини першої статті 2 із змінами, внесеними  
згідно із Законами України від 21.12.2000 р. N 2182-III,  
від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

2. Не можуть бути об'єктами передачі з державної у комунальну власність:

цілісні майнові комплекси підприємств, що провадять діяльність, передбачену частинами першою і другою [статті 4 Закону України "Про підприємництво"](#);

цілісні майнові комплекси казенних підприємств;

майно підприємств, списане в установленому законодавством порядку;

об'єкти, право власності на які не зареєстровано в установленому законом порядку (крім об'єктів житлового фонду та гуртожитків, нерухомого військового майна, яке вивільняється у процесі реформування Збройних Сил України);

об'єкти, будівництво яких фактично продовжується за рахунок державних капітальних вкладень, до введення їх в експлуатацію;

об'єкти, щодо яких є відповідне рішення про їх приватизацію.

(частина друга статті 2 в редакції Законів України від 15.12.99 р. N 1294-XIV, від 21.12.2000 р. N 2182-III, від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

### **Стаття 3. Ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності**

Ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, Національної академії наук, інших аналогічних самоврядних організацій, яким передано в користування державне майно (далі - самоврядні організації), місцевих органів виконавчої влади, відповідних органів місцевого самоврядування.

### **Стаття 4. Прийняття рішень про передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність**

1. Передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням:

Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених у абзацах другому - п'ятому частини першої статті 2 цього Закону (крім нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів);

(абзац другий частини першої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законами України від 22.07.2014 р. N 1607-VII, від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій - щодо об'єктів, визначених в абзаці шостому частини першої статті 2 цього Закону, та нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів.

(абзац третій частини першої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законами України від 22.07.2014 р. N 1607-VII, від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

2. Передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст - за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

3. Пропозиції щодо передачі об'єктів з державної у комунальну власність, яка здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, погоджуються з:

органом, уповноваженим управляти державним майном, або відповідною самоврядною організацією;

органом охорони культурної спадщини - щодо передачі об'єктів культурної спадщини, які є пам'ятками;

(частину третю статті 4 доповнено новим абзацом третім згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI, у зв'язку з цим абзаци третій - п'ятий вважати відповідно абзацами четвертим - шостим)

органом, уповноваженим управляти державними корпоративними правами, - щодо акцій (часток, паїв), що належать державі;

(абзац четвертий частини третьої статті 4 у редакції Закону України від 21.12.2000 р. N 2182-III)

державним органом приватизації;

підприємством - щодо передачі цілісних майнових комплексів його структурних підрозділів, нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, закріпленого за таким підприємством;

(абзац шостий частини третьої статті 4 у редакції Закону України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

трудовим колективом підприємства - щодо об'єктів, споруджених та/або придбаних за рахунок коштів такого підприємства. Згода трудового колективу підприємства надається у формі витягу з протоколу загальних зборів (конференції представників) трудового колективу;

(частину третю статті 4 доповнено абзацом сьомим згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI, абзац сьомий частини третьої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

4. У разі якщо передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів погоджуються ініціаторами такої передачі, зазначеними у статті 3 цього Закону, та подаються до центрального органу виконавчої влади з питань економічної політики.

У пропозиціях зазначаються:

у разі передачі цілісного майнового комплексу підприємства - найменування підприємства, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб

- підприємців, місцезнаходження, найменування органу, що здійснює функції з управління майном підприємства, стан приватизації (корпоратизації) підприємства в разі прийняття рішення про його приватизацію (корпоратизацію) на поточний момент;

у разі передачі акцій (часток, паїв) у майні господарських товариств - дані про уповноважену особу, що здійснює управління зазначеними акціями (частками, паями) (прізвище, ім'я та по батькові - для фізичної особи, найменування, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців і місцезнаходження - для юридичної особи), дата укладення та строк дії договору про управління такими акціями (частками, паями), а також дані про реєстратора (найменування, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місцезнаходження), який веде реєстр власників іменних цінних паперів, що передаються (у разі існування акцій у документарній формі), або про зберігача (найменування, ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місцезнаходження), який здійснює зберігання цінних паперів, що передаються, та облік прав власності на них (у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знерухомлення);

у разі передачі закріпленого за підприємством нерухомого майна та/або іншого окремого індивідуально визначеного майна - назва майна, його місцезнаходження, найменування підприємства-балансоутримувача, його місцезнаходження та ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, найменування органу, що здійснює функції з управління майном підприємства.

(абзац п'ятий частини четвертої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

До пропозицій щодо передачі цілісних майнових комплексів підприємств, акцій (часток, паїв) додаються:

копії статуту (положення) підприємства (господарського товариства);

(абзац сьомий частини четвертої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 02.10.2012 р. N 5410-VI)

копії документів фінансової звітності, зокрема балансу, звіту про фінансові результати, про рух коштів, про обсяг кредиторської та дебіторської заборгованості за два останні календарні роки та на останню звітну дату, підписані уповноваженою особою юридичної особи, що подала документи, і засвідчені її печаткою;

бізнес-план (техніко-економічне обґрунтування) з визначенням етапів та строків його реалізації, а також джерел фінансування видатків на його реалізацію, розроблений на підставі розрахунків щодо забезпечення ефективного використання цього майна та затверджений органом, уповноваженим управляти державним майном, що передається, а також органом місцевого самоврядування, якому передаються підприємство або акції (частки, паї) у майні господарського товариства;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

виписка про стан особового рахунка власника акцій, що передаються, - у разі існування акцій у документарній формі;

виписка про стан рахунка в цінних паперах власника акцій, що передаються, - у разі існування акцій у бездокументарній формі або їх знерухомилення.

До пропозицій щодо передачі нерухомого майна додаються:

техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання цього майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання, добудову, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний та поточний ремонт;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

титули будов та проектно-кошторисна документація на об'єкти незавершеного будівництва.

До пропозицій щодо передачі іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств додаються:

(частину четверту статті 4 доповнено новим абзацом сімнадцятим згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

характеристика майна і виписка про його вартість за даними бухгалтерського обліку;

(частину четверту статті 4 доповнено новим абзацом вісімнадцятим згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання такого майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання.

(частину четверту статті 4 доповнено новим абзацом дев'ятнадцятим згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII, у зв'язку з цим абзац сімнадцятий вважати абзацом двадцятим)

Центральний орган виконавчої влади з питань економічної політики на підставі пропозицій, внесених з дотриманням вимог цього Закону, готує і подає за погодженням з центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики та Фондом державного майна України, а у разі передачі цілісних майнових комплексів підприємств - з центральним органом виконавчої влади в галузі статистики проекти відповідних рішень Кабінету Міністрів України. У разі передачі захисних споруд цивільного захисту зазначені проекти рішень також підлягають погодженню з центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

(абзац двадцятий частини четвертої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 02.10.2012 р. N 5404-VI)

(частина четверта статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законами України від 31.05.2005 р. N 2595-IV, від 07.04.2011 р. N 3205-VI, у редакції Закону України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

5. Пропозиції щодо передачі нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів, з державної у комунальну власність, яка здійснюється за

рішенням органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій, погоджуються з центральним органом виконавчої влади з питань економічної політики, центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики та Фондом державного майна України, а також з підприємством-балансоутримувачем.

(абзац перший частини п'ятої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законами України від 17.05.2012 р. N 4712-VI, від 22.07.2014 р. N 1607-VII, від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

Абзац другий частини п'ятої статті 4 виключено

(частину п'яту статті 4 доповнено абзацом другим згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI, абзац другий частини п'ятої статті 4 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 22.07.2014 р. N 1607-VII, виключено згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII)

До пропозицій щодо передачі нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів, додаються документи, зазначені в абзацах чотирнадцятому - шістнадцятому частини четвертої цієї статті.

(частину п'яту статті 4 доповнено абзацом третім згідно із Законом України від 22.07.2014 р. N 1607-VII)

(стаття 4 в редакції Закону України від 15.12.99 р. N 1294-XIV)

## **Стаття 4<sup>1</sup>. Особливості передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури**

(назва статті 4<sup>1</sup> із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

1. Передача об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури здійснюється у порядку, встановленому цим Законом, з урахуванням особливостей, визначених цією статтею.

(частина перша статті 4<sup>1</sup> із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

2. Ініціатива щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність може виходити відповідно від органів, визначених статтею 3 цього Закону, підприємств, на балансі яких перебувають ці об'єкти, а також господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

(частина друга статті 4<sup>1</sup> із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

3. Рішення щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність приймаються органами, уповноваженими управляти державним майном, самоврядними організаціями за згодою відповідних

сільських, селищних, міських, районних у містах рад, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст - за згодою районних або обласних рад.

Пропозиції щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, які належать підприємствам, погоджуються з цими підприємствами, а щодо передачі об'єктів житлового фонду (крім гуртожитків) та інших об'єктів соціальної інфраструктури, споруджених за рахунок коштів підприємств, - також з трудовими колективами цих підприємств. Пропозиція вважається погодженою з трудовим колективом підприємства за наявності рішення загальних зборів трудового колективу, прийнятого більшістю голосів від загальної кількості працівників підприємства.

Пропозиції щодо передачі у комунальну власність побудованих за рахунок державних капітальних вкладень об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, які не увійшли до статутного капіталу господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), не потребують погодження з такими товариствами та їх трудовими колективами.

(частина третя статті 4<sup>1</sup> із змінами, внесеними згідно із Законами України від 03.02.2004 р. N 1415-IV, від 03.03.2005 р. N 2451-IV, у редакції Закону України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

(Закон доповнено статтею 4<sup>1</sup> згідно із Законом України від 15.12.99 р. N 1294-XIV)

## **Стаття 4<sup>2</sup>. Фінансування видатків, пов'язаних з передачею об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури**

(назва статті 4<sup>2</sup> із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

1. Видатки, пов'язані з капітальним ремонтом об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, що передаються в комунальну власність (крім видатків, пов'язаних з капітальним ремонтом об'єктів соціальної інфраструктури, які передаються в комунальну власність відповідно до [Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"](#)), відшкодовуються з бюджету Автономної Республіки Крим, обласних, районних бюджетів, бюджетів міст Києва та Севастополя, бюджетів районів у містах та бюджетів місцевого самоврядування за рахунок коштів, передбачених у відповідних бюджетах на ці цілі, та пайової участі підприємств, господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у розмірі по 50 відсотків суми витрат, необхідних для проведення капітального ремонту цих об'єктів. Обсяг витрат визначається комісією з питань передачі об'єктів.

(абзац перший частини першої статті 4<sup>2</sup> із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

Порядок залучення і використання коштів або інших матеріальних активів підприємств, господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що спрямовуються на капітальний ремонт об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, визначається в договорах, які укладаються між підприємствами, господарськими товариствами, створеними у процесі приватизації (корпоратизації), та відповідними органами місцевого самоврядування.



(абзац другий частини першої статті 4<sup>2</sup> із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

2. Видатки, пов'язані з утриманням об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури, відшкодовуються з відповідних місцевих бюджетів починаючи з бюджетного періоду, що настає за роком передачі їх у комунальну власність, відповідно до законодавства.

(частина друга статті 4<sup>2</sup> із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

(Закон доповнено статтею 4<sup>2</sup> згідно із Законом України від 15.12.99 р. N 1294-XIV, стаття 4<sup>2</sup> у редакції Закону України від 03.02.2004 р. N 1415-IV)

## **Стаття 5. Прийняття рішень про передачу об'єктів комунальної власності у державну власність**

1. Передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням:

сільських, селищних, міських, районних у містах рад - щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад;

(абзац другий частини першої статті 5 в редакції Закону України від 15.12.99 р. N 1294-XIV)

районних, обласних рад - щодо об'єктів права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебувають в управлінні районних, обласних рад.

2. Передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених в абзацах другого, третьому та п'ятому частини першої статті 2 цього Закону, або органів, уповноважених управляти державним майном, - щодо окремого індивідуально визначеного майна підприємств (крім нерухомого майна).

3. Пропозиції щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність, на яку потрібна згода Кабінету Міністрів України, погоджуються з органом, уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт, а також погоджуються відповідно до абзаців третього - п'ятого частини третьої статті 4 цього Закону.

4. Пропозиції щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність, яка здійснюється без надання згоди Кабінетом Міністрів України, погоджуються відповідно до абзаців другого, п'ятого і шостого частини третьої статті 4 цього Закону, а також з центральним органом виконавчої влади з питань економічної політики та центральним органом виконавчої влади з питань фінансової політики.

(частина четверта статті 5 в редакції Законів України від 15.12.99 р. N 1294-XIV, від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

5. **Порядок** подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність визначається Кабінетом Міністрів України.

## **Стаття 6. Комісія з питань передачі об'єктів**

1. Передача об'єктів здійснюється комісією з питань передачі об'єктів, до складу якої входять представники виконавчих органів відповідних рад, місцевих органів виконавчої влади, органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій, фінансових органів, підприємств, трудових колективів підприємств, майно яких підлягає передачі.

У разі передачі об'єктів, закріплених за самоврядною організацією, або об'єктів, щодо яких прийнято рішення про приватизацію, орендованого майна, акцій (часток, паїв), що належать державі або суб'єктам права комунальної власності у майні господарських товариств, до складу комісії з питань передачі об'єктів включаються представники відповідно самоврядної організації або державного органу приватизації.

2. Утворює комісію з питань передачі об'єктів та призначає її голову:

виконавчий орган відповідної сільської, селищної, міської, районної у місті ради, якщо інше не передбачено законом, - у разі передачі об'єктів у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах.

(абзац другий частини другої статті 6 в редакції  
Закону України від 15.12.99 р. N 1294-XIV)

відповідна районна, обласна рада або уповноважений нею орган - у разі передачі об'єктів у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст;

орган, уповноважений управляти державним майном, - у разі передачі об'єктів у державну власність.

3. Порядок утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів визначається:

[Кабінетом Міністрів України](#) - у разі передачі об'єктів у державну власність;

відповідними органами місцевого самоврядування - у разі передачі об'єктів у комунальну власність.

## **Стаття 7. Умови передачі об'єктів**

1. З державної у комунальну власність передаються безоплатно такі об'єкти:

житлові будинки та гуртожитки, зокрема військових містечок, що вивільняються в процесі реформування Збройних Сил України (разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями), у тому числі ті, будівництво яких не завершено;

об'єкти соціальної інфраструктури державного спеціалізованого підприємства "Чорнобильська АЕС", розташовані на території міста Славутича, та інші об'єкти (будівлі, споруди, приміщення, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва), які необхідні для реалізації інвестиційних проектів у межах спеціальної економічної зони "Славутич" з метою створення додаткових робочих місць.

Також передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти:

навчальні заклади, заклади культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення, дитячі оздоровчі табори, у тому числі ті, будівництво яких не завершено;

нерухоме майно для розміщення органів місцевого самоврядування (у разі відсутності власних приміщень), розвитку мережі закладів, зазначених в абзаці п'ятому цієї частини;

цілісні майнові комплекси підприємств теплопостачання, теплоелектроцентралі, котельні з тепловими мережами, які виробляють теплову енергію для споживачів послуг житлово-комунальної сфери, бюджетних установ та організацій;

об'єкти інженерної інфраструктури водопровідно-каналізаційного та газового господарства (включаючи мережі, споруди, устаткування), пов'язані з постачанням споживачам води, газу, відведенням і очищенням стічних вод, а також об'єкти благоустрою населених пунктів;

військові містечка (майнові комплекси), інше нерухоме та окреме індивідуально визначене (рухоме) військове майно (крім усіх видів озброєння, бойової техніки та боєприпасів), яке вивільняється в процесі реформування Збройних Сил України і не планується до використання у Збройних Силах України та не включено до відповідного переліку військового майна, яке підлягає відчуженню (крім житлових будинків та гуртожитків, безоплатна передача яких здійснюється відповідно до абзацу другого частини першої цієї статті);

цілісні майнові комплекси підприємств та об'єкти міського і приміського транспорту, дорожнього господарства, спеціалізовані підприємства з установами та експлуатації технічних засобів організації дорожнього руху разом з майном, яке вони обслуговують, а також акції (частки, паї) господарських товариств, утворених на базі їх майна (у разі, якщо щодо них не було прийнято рішення про закріплення їх у державній власності);

аеропорти цивільної та колишні аеропорти військової авіації, які не мають можливості самостійно забезпечувати свою сертифікаційну придатність, за поданням центрального органу виконавчої влади в галузі транспорту і Міністерства оборони України;

водогосподарські та гідротехнічні споруди, інженерна інфраструктура меліоративних систем та її окремі об'єкти (крім інженерної інфраструктури загальнодержавних меліоративних систем та її окремих об'єктів);

захисні споруди цивільного захисту, у тому числі ті, що перебувають у складі об'єктів незавершеного будівництва;

(частину першу статті 7 доповнено новим абзацом тринадцятим згідно із Законом України від 02.10.2012 р. N 5404-VI, у зв'язку з цим абзац тринадцятий вважати абзацом чотирнадцятим)

окреме індивідуально визначене майно підприємств (крім нерухомого майна) для використання органами місцевого самоврядування та закладами, зазначеними в абзаці п'ятому цієї частини.

(частину першу статті 7 доповнено новим абзацом чотирнадцятим згідно із Законом України від 03.09.2015 р. N 665-VIII, у зв'язку з цим абзац чотирнадцятий вважати абзацом п'ятнадцятим)

Безоплатно можуть передаватися також інші об'єкти права державної власності, визначені частиною першою статті 2 цього Закону, якщо такі об'єкти не менш як два рази пропонувалися до приватизації конкурентними способами, але не були продані.

(частина перша статті 7 у редакції Законів України від 21.12.2000 р. N 2182-III, від 07.02.2002 р. N 3024-III, із змінами, внесеними згідно із Законами України від 18.09.2003 р. N 1187-IV, від 03.11.2005 р. N 3060-IV, від 24.09.2008 р. N 586-VI, від 23.02.2012 р. N 4445-VI, у редакції Закону України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

2. Передача об'єктів права державної та комунальної власності шляхом обміну цими об'єктами здійснюється у визначеному цим Законом порядку, якщо інше не передбачено законодавством України.

У разі передачі об'єктів права державної та комунальної власності шляхом обміну цими об'єктами до узгоджених та оформлених відповідно до статей 4 і 5 цього Закону пропозицій додаються звіти або акти про оцінку майна, затверджені органом, уповноваженим управляти державним майном, і відповідним органом місцевого самоврядування.

(абзац другий частини другої статті 7 у редакції Закону України від 31.05.2005 р. N 2595-IV)

У разі коли об'єктами передачі є цілісні майнові комплекси підприємств, нерухоме майно (у тому числі об'єкти незавершеного будівництва), акції (частки, паї) у майні господарських товариств, їх вартість визначається шляхом проведення незалежної оцінки майна. Вартість іншого окремого індивідуально визначеного майна підприємств визначається на підставі даних бухгалтерського обліку за умови її відповідності справедливій ринковій ціні.

(абзац третій частини другої статті 7 у редакції Закону України від 31.05.2005 р. N 2595-IV, із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

(статтю 7 доповнено новою частиною другою згідно із Законом України від 21.12.2000 р. N 2182-III, у зв'язку з цим частини другу - п'яту вважати відповідно частинами третьою - шостою)

3. Передача цілісних майнових комплексів підприємств провадиться разом з усіма їх активами і пасивами, лімітами, фондами, планами фінансово-господарської діяльності тощо, а об'єктів незавершеного будівництва - також з проектно-кошторисною документацією.

(частина третя статті 7 із змінами, внесеними згідно із Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

4. Об'єкти соціальної інфраструктури передаються разом з майном підприємств, що обслуговували ці об'єкти, у тому числі основними фондами, ремонтно-будівельними базами, майстернями, транспортними засобами, прибиральною технікою, в частині, що визначається комісією з питань передачі об'єктів, яка здійснює передачу.

Разом з житловим фондом передаються вбудовані і прибудовані приміщення, зовнішні мережі електро-, тепло-, газо-, водопостачання та водовідведення, а також будівлі, призначені для обслуговування цього фонду (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, обладнання тощо).

(частина четверта статті 7 в редакції  
Закону України від 15.12.99 р. N 1294-XIV)

5. Передача оформляється актом приймання-передачі, який підписується головою і членами комісії. **Форма** акта приймання-передачі затверджується Кабінетом Міністрів України.

6. Право власності на об'єкт передачі виникає з дати підписання акта приймання-передачі, а у випадках, передбачених законом, - з дня державної реєстрації такого права.

(частина шоста статті 7 у редакції  
Закону України від 06.09.2012 р. N 5245-VI)

7. Передача об'єкта у державну чи комунальну власність є підставою для передачі відповідно у державну чи комунальну власність земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі. Кадастровий номер та розмір такої земельної ділянки зазначаються у рішенні органу, зазначеного у статті 4 цього Закону, про передачу відповідного об'єкта у державну чи комунальну власність.

(статтю 7 доповнено частиною сьомою згідно  
із Законом України від 06.09.2012 р. N 5245-VI)

## **Стаття 7<sup>1</sup>. Нікчемність правочину щодо відчуження майна у приватну власність**

1. Правочин, наслідком якого стало відчуження у приватну власність або нецільове використання об'єктів, зазначених в абзацах п'ятому - дванадцятому частини першої статті 7 цього Закону, є нікчемним.

(Закон доповнено статтею 7<sup>1</sup> згідно із  
Законом України від 17.05.2012 р. N 4712-VI)

## **Стаття 8. Прикінцеві положення**

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування.

2. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 5 Постанови Верховної Ради Української РСР від 26 березня 1991 року "Про введення в дію Закону Української РСР "Про власність" (Відомості Верховної Ради Української РСР, 1991 р., N 20, ст. 250).

3. Кабінету Міністрів України в місячний термін після опублікування цього Закону:

підготувати та подати до Верховної Ради України пропозиції про внесення змін до законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям цього Закону;

привести свої рішення у відповідність з цим Законом;

розробити нормативно-правові акти, передбачені цим Законом;

забезпечити прийняття міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади України нормативно-правових актів, передбачених цим Законом, а також перегляд і скасування їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

**Президент України**  
**м. Київ**  
**3 березня 1998 року**  
**№ 147/98-ВР**

**Л. КУЧМА**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2016  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016

