

СЕМІНАР

«Енергосервіс в бюджетній сфері України: успіхи-2016,
перспективи 2017-2018.

Потенціал залучення ЕСКО для підвищення
енергоефективності закладів НАН України»

Впровадження енергосервісу: Правові засади, зобов'язання Держенергоефективності, відповідальність регіонів, перешкоди та можливості для бізнесу і розпорядників бюджетних коштів



**FRIEDRICH
EBERT
STIFTUNG**



ДЕРЖЕНЕРГООЕФЕКТИВНОСТІ енергозбереження України

Корчміт Олексій

Радник Голови
Державного агентства з
енергоефективності та
енергозбереження України

Київ, 15 листопада 2017

Потенціал ринку енергетичних перформанс-контрактів в бюджетній сфері

! Відповідно до вимог Директиви 27/2012 / ЄС бюджетні установи мають відігравати провідну роль в питаннях енергоефективності

Кількість потенційних об'єктів
(Будівлі бюджетних установ) – **≈70 тис**



Необхідно інвестицій – **4-8 млрд євро**



Можливо забезпечити щорічне скорочення споживання
газу бюджетними установами на **800 млн м³**

Механізм енергосервісних договорів (перфоманс-контрактів, ЕСКО)

Імплементація Директиви 2012/27/ЕС

Основний принцип: Повернення приватних інвестицій в енергоефективність бюджетних установ виключно за рахунок економії енергоспоживання



Термомодернізації підлягає більше 70 тис. бюджетних установ.
Обсяг ринку становить 4-8 млрд євро (в залежності від глибини заходів)

Законодавча базу енергосервісу у бюджетній сфері

Прийнято Закони України

№ 327-VIII від 09.04.2015

щодо визначення механізмів енергосервісу
(у тому числі **особливостей здійснення
державних/публічних закупівель
енергосервісу**)

№ 328-VIII від 09.04.2015

щодо можливості розпорядників бюджетних
коштів брати **довгострокові зобов'язання**
за енергосервісом (зміни до Бюджетного
Кодексу України)

Прийнято усі необхідні підзаконні акти

Примірний
енергосервісний
договір



Кабінетом Міністрів
України затверджено
Примірний
енергосервісний договір
(ПОСТАНОВА від 21
жовтня 2015 р. № 845)

Методика визначення
базового рівня споживання
(у разі недотримання
санітарних та інших мов)



ДСТУ затверджено
наказом Мінрегіону від
27.07.2015 №178

Наказ Мінфіну №996 від 06.11.15
Класифікатор видатків
доповнено:
2276 «Оплата енергосервісу»

Наказ Мінфіну №1118 від 04.12.15
Кошторис видатків бюджетних
установ можливо формувати з
урахуванням видатків на оплату
енергосервісу

Наказ Мінфіну №1117 від 04.12.15
Інструкцію застосування
економічної класифікації видатків
бюджету доповнено кодом 2276
«Оплата енергосервісу»

Подолання законодавчих та адміністративних бар'єрів

Прийнято ЗУ
№1980



Можливість застосування електронного аукціону



Можливість проведення єдиного ЕСКО-тендеру на «пул» об'єктів



Виконкоми та Райдержадміністрації набули права:

- затвердження базового рівня;
- фіксації «недоопалення», «недоосвітлення»



Усунення ризику неукладення договору – розширення строків затвердження істотних умов



Енергосервіс через відкриті торги, переговорна процедура – лише при відміні торгів двічі (через відсутність необхідної кількості учасників)



Впровадження поглибленого партнерства в ЕСКО-договорах - особливості розподілу економії у разі прямого фінансування окремих енергоефективних заходів самим замовником

Подолання законодавчих та адміністративних бар'єрів

Прийнято ЗУ
№1980



Максимальний строк ЕСКО-договору збільшено до 15 років



До 100% економії отримує ЕСКО



5 років «кваліфікаційні канікули»
для ЕСКО-компаній



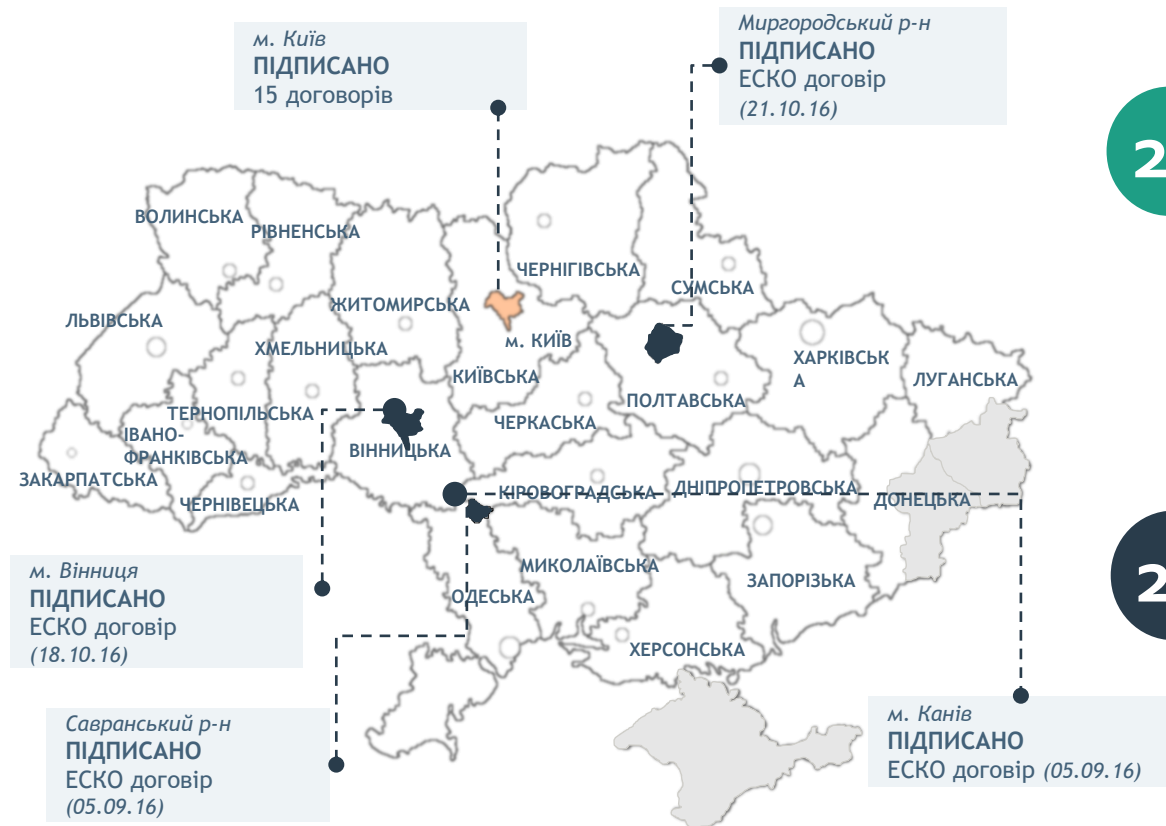
Нівелювання ризиків неповернення
інвестицій при зміні кліматичних умов

7 етапів реалізації енергосервісу для бюджетних установ*



*слайд розроблено за використання матеріалів РПР та ILF

Перший досвід України в застосування механізму ЕСКО – 20 договорів укладено на суму більше 18 млн грн



27

Тендерів оголошено
протягом 2016 року



20

ЕСКО-договорів
підписано після
успішного
завершення
тендерних процедур

*Розроблено модуль в системі ProZorro для електронних закупівель
енергосервісу*

*В поточному році очікується укладення близько 200 енергосервісних
договорів*

75% ЕСКО-проектів пов'язані з ІТП та модернізацією освітлення



Капітальна термомодернізація

- енергоаудит будівлі
- підготовка до проектування
- утеплення стін
- утеплення даху
- модернізація системи опалення
- освітлення

Модернізація ІТП та освітлення

- модернізація системи автоматичного регулювання теплового потоку
- інтелектуальне налаштування ІТП
- балансування та промивка системи опалення
- встановлення термостатів
- автоматизація моніторингу
- модернізація освітлення

3 жовтня 2017 року - відкриті електронні торги для закупівлі енергосервісу

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення відкритих торгів із закупівлі енергосервісу
UA-2017-11-01-000339-a

1. Найменування замовника: **УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
БАРИШІВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **38674085**
3. Місцезнаходження замовника: **07501, Україна, Київська обл., смт. Барішівка,
ПРОВ. БАННИЙ, будинок 3**
4. Контактна особа замовника,
уповноважена здійснювати зв'язок з
учасниками: **Кіліхевич Альона, +380457651865,
RAYOSVITA@UKR.NET**

5. Конкретна назва предмета закупівлі	6. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг
Енергосервіс будівлі Барішівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів ім. М. Зерова (приміщення початкової школи)	ДК 021:2015: 99999999-9 — Не відображене в інших розділах	07501, Україна, Київська обл., смт. Барішівка, вул. Б.Хмельницького, 22-Б

8. Мінімальний крок підвищення показника ефективності енергосервісного договору під час аукціону: 2%
9. Інші критерії, що застосовуються під час оцінки тендерних пропозицій, та їх питома вага (за наявності):
10. Джерело фінансування:
11. Максимальний фіксований відсоток платежів на користь учасника:
12. Облікова ставка НБУ: 12.5%
13. Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:
14. Дата та час розкриття тендерних пропозицій:
15. Дата та час проведення електронного аукціону:



https://prozorro.gov.ua/tender/search/?procedure_t=esco



**Оголошення про
закупівлю
енергосервісу станом
на 10.11.17**



Головна особливість - відбір не за найменшою ціною, а за показником ефективності енергосервісного договору (NPV)

$$ПЕД = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t}$$

n, t - кількість часових періодів;

CF - грошовий потік (Cash Flow), визначається як різниця щорічного скорочення витрат замовника і щорічних платежів ЕСКО;

r - ставка дисконтування (дорівнює обліковій ставці НБУ)

Строк дії
енергосервісного
договору ≤ 15 років



Енергосервісний договір **припиняється достроково** в разі, якщо сукупна сума виплат, здійснених на користь виконавця за ЕСКО договором, досягла ціни такого договору

Сформована та оновлюється база потенційних об'єктів енергосервісу

Характеристика об'єкта бюджетної сфери			
Табл. 1			
№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Показники
1	Назва суб'єкта	Бюджетна	
2	Назва об'єкта	Сумський ДНЗ № 3 "Калинка"	
3	Адреса	м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, 124	
4	Рік за будови	1973	
5	Будівельний об'єм будівлі	куб.м.	4690,44
6	Площа основна будівлі (без врахування підвалів, горищ, ганків)	кв. м.	1721
7	Кількість персоналу (що розміщується в будівлі)	чол.	55
8	Кількість середньорічна в будівлі:		
а	дітей (дитячі садки)	чол.	261
б	слухачів учбових закладів (школи, ПТУ, ВУЗ)	чол.	
в	відвідувачів (поліклініки)	чол.	
г	хворих (лікарні)	чол.	
9	Теплозабезпечення:		
а	централізоване теплопостачання	наявність	так
б	власна газова котельня	наявність	ні
в	власна твердопаливна котельня	наявність	ні
10	Наявність індивідуального теплового пункту	наявність	так
11	Забезпечення гарячою водою	наявність	централізованого теплопостача
12	Наявність приладів обліку теплової енергії	наявність	так
13	Наявність приладів обліку газу	наявність	ні
14	Наявність приладів обліку електричної енергії	наявність	так
15	Наявність приладів обліку холодної води	наявність	так
16	Наявність приладів обліку гарячої води		
17	Наявність власної ідальні	забезпечення ГВП	так/ні
18	Наявність припливної вентиляції	від централізованого теплопостачання	так
19	Режим роботи, днів на рік		
20	Режим роботи, годин на добу		
21	Споживання теплової енергії (загальне)		
22	Споживання теплової енергії (тільки оп		
23	Споживання гарячої води	Наявність власної ідальні	Забезпечення ГВС
24	Покази лічильника газу		
25	Покази лічильника електричної енергії	так з приготуванням їжі	теплотлічильник
26	Покази лічильника холодної води		
27	Списано твердого палива (товарна нак		
		Наявність припливної вентиляції	
		наявна, не функціонує	
		Гкал 918,33	
		куб. м. 3289	



в базі **>11 000**
потенційних об'єктів

Інформація розміщена на
сайті
Держенергоефективності

<http://saee.gov.ua/>
(розділ «Бізнесу»,
секція «Енергосервіс»)

ЕСКО-договір укладається на основі Примірного енергосервісного договору

Стаття 5 Закону України № 327-VIII від 9 квітня 2015 року:

«Примірний енергосервісний договір затверджується Кабінетом Міністрів України»

***Примірний енергосервісний договір затверджено
постановою КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 845***

Стаття 179 Господарського кодексу України:

«При укладенні господарських договорів сторони можуть визначати зміст договору на основі:

...

примірного договору, рекомендованого органом управління суб'єктам господарювання для використання при укладенні ними договорів, коли сторони мають право за взаємною згодою змінювати окремі умови, передбачені примірним договором, або доповнювати його зміст»

ЕСКО-договір укладається на основі Примірного енергосервісного договору

Постановою КМУ від 21 жовтня 2015 р. № 845 затверджено:

✓ Форма енергосервісного договору

- Предмет договору;
- Ціна договору;
- Характеристика об'єкта енергосервісу;
- Базовий рівень споживання;
- Скорочення рівня споживання та/або витрат;
- Строк дії договору;
- Порядок оплати за договором;
- Права та обов'язки сторін;
- Відповідальність сторін;
- Умови та порядок розірвання договору і наслідки такого розірвання;
- Порядок переходу права власності;
- Форс-мажорні обставини;
- Порядок розв'язання спорів;
- Інші умови.

✓ Форма додатків

1. Перелік заходів енергосервісу, строки та умови їх впровадження;
2. Характеристика об'єкта енергосервісу;
3. Базовий рівень споживання;
4. Скорочення споживання/витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору;
5. Акт про виконання зобов'язань;
6. Порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи об'єкта енергосервісу.

Мапа енергосервісу- 2017

Київська	Березань	1
	Біла Церква	2
	Славутич	3
	Київ	4
	Баришівка	5
Хмельницька	Хмельницький	6
Івано Франківська	Івано Франківськ	7
Запорізька	Запоріжжя	8
	Мелітополь	9
	Бердянськ	10
Львівська	Львів	11
	Червоноград	12
Донецька	Маріуполь	13
	Бахмут	14
	Краматорськ	15
Полтавська	Кременчук	16
	Полтава	17
Кіровоградська	Кропивницький	18
Рівненська	Дубно	19
Миколаївська	Миколаїв	20
Сумська	Суми	21
Одеська	Одеса	22
	Білгород-Дністровський	23
	Чорноморськ	24

Станом на 13 листопада – на ProZorro оголошено 77 ЕСКО-тендерів

Особливості ЕСКО для об'єктів державної форми власності

Визначення базового рівня споживання

затверджується центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу

Фіксація «недотопів»

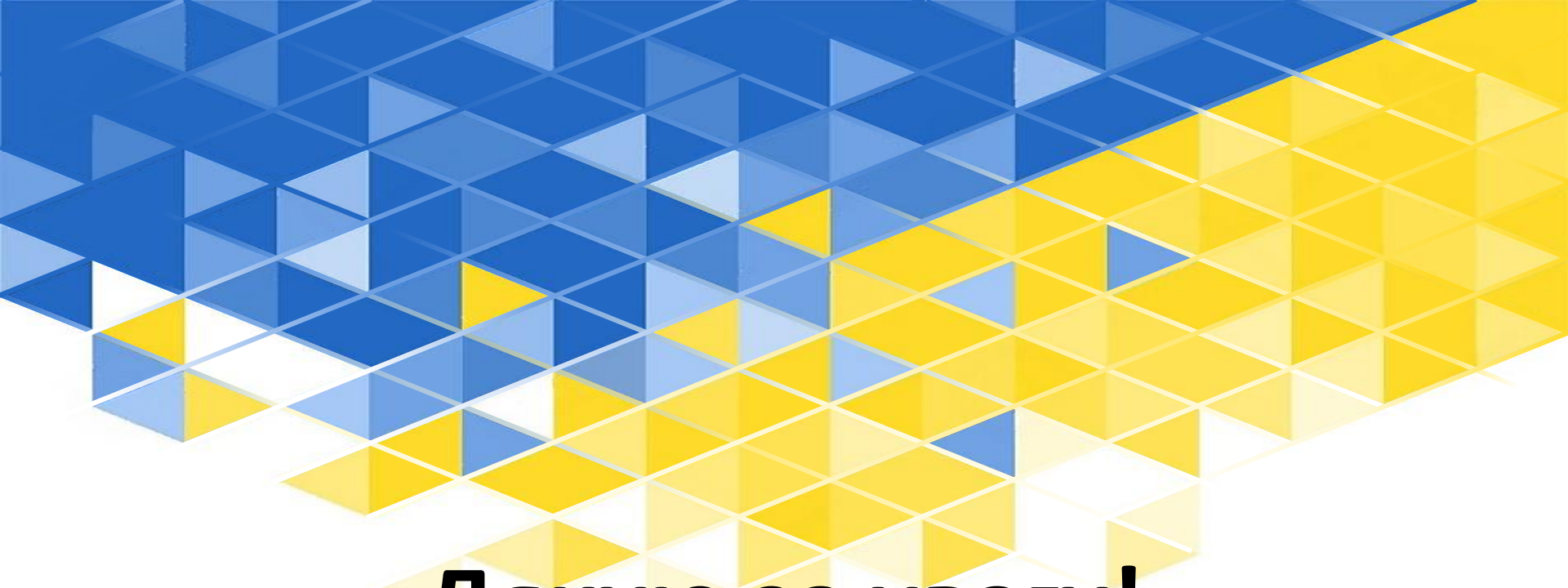
комісією, центральним органом виконавчої влади, до сфери управління якого належить замовник енергосервісу (щодо об'єктів державної власності)

Формальність набуття права власності на все майно, утворене (встановлене) за енергосервісним договором.

Держава

Порядок затвердження істотних умов енергосервісного договору

Замовник енергосервісу подає на затвердження центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної бюджетної політики (Мінфін)



Дякую за увагу!

Корчміт Олексій

Радник Голови
Державного агентства з
енергоефективності та
енергозбереження України

15 листопада 2017