



НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ

УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ

01601, Київ-30, Володимирська, 54
Тел. 235-00-24, тел/факс 234-32-43

27.09.2012р.
№ 16/543-21

Керівникам установ, організацій
та підприємств НАН України
(за списком)

З метою удосконалення організації роботи щодо передачі майна НАН України в оренду та усунення неоднозначного тлумачення попередніх роз'яснень щодо окремих питань передачі в оренду майна НАН України Управління справами НАН України доводить до Вашого відома наступне.

Абзац другий листа Управління справами НАН України керівникам установ, організацій та підприємств НАН України від 15.10.2007 №16/850-21-211 (щодо обов'язковості постановки на баланс права користування покрівлею, як нематеріального активу, для встановлення антено-фідерних пристроїв) слід вважати таким, що втратив чинність.

У разі надходження заяв про намір узяти в оренду нерухоме майно від потенційних орендарів – операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, необхідно оцінювати окремо:

- частину даху (покрівлі), технічний поверх, інше для розміщення обладнання базової станції мобільного зв'язку;

- антено-місце - частина даху (покрівлі), інше для встановлення антенно-фідерних пристроїв.

Враховуючи зазначене, пропонуємо вимагати від суб'єктів оціночної діяльності при розрахунках вартості таких об'єктів оренди враховувати принцип найбільш ефективного використання об'єкту оцінки, а саме використання частини даху (покрівлі) для встановлення антенно-фідерних пристроїв (шляхом заміщення об'єкта оцінки функціональним аналогом).

Питання щодо внесення змін до Положення про порядок передачі в оренду нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна НАН України, затвердженого постановою Бюро Президії НАН України від 16.03.2012 №56 розглядатиметься на найближчому засіданні Бюро Президії НАН України.

Керуючий справами НАН України

М. В. Сидоренко

Вик.: Зінов'єва А.О.
тел.: 239-67-27